

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
многоквартирного дома по адресу: СПб пос. Шушары пр. Новгородский д. 6 лит. А
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
С «28» апреля 2017 г. по «12» мая 2017 г.

«13» мая 2017 г.

пос. Шушары

Очное голосование собственников МКД проводилось с 19-00 до 20-00 «28» апреля 2017 г. адресу: п. Шушары пр. Новгородский д. 6 лит. А (помещение ключницы)

Заочное голосование собственников МКД проводилось с «28» апреля 2017 г. по «12» мая 2017 г.

Прием заполненных и заверенных личной подписью решений осуществлялся по адресу: пос. Шушары, ул. Окуловская, дом 7, к.1, офис ООО «УК «Охта».

Дата и время окончания приема решений для собственников МКД, заочно участвовавших в голосовании по вопросам, поставленным на голосование - «12» мая 2017 г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пос. Шушары пр. Новгородский д. 6 лит. А собственники владеют 42555,40 м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (Приложение №1 Реестр собственников).

ИТОГИ РЕГИСТРАЦИИ

В общем собрании собственников помещений МКД приняли участие собственники и их представители согласно листу регистрации:

- собственники жилых помещений 36967,60 м² (86,87% голосов)
- собственники нежилых помещений 3232,00 м² (7,59% голосов)

Всего на собрании присутствовали собственники, владеющие 40199,60 м² (94,46 % голосов).

(Приложение № 2 Лист регистрации)

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ).
4. Выбор управляющей организации в случае выбора способа управления многоквартирным домом «управляющая организация».
5. Утверждение текста договора между собственниками (правообладателями) жилых помещений и управляющей организацией.
6. Принятие решения о начислении оплаты за жилищно-коммунальные услуги по тарифам установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.
7. Определение способа информирования собственников помещений о проводимых общих собраниях и доведения информации о результатах общих собраний.
8. Определение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников.

ВОПРОСЫ ВЫНЕСЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания.

Решение, поставленное на голосование: (принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в голосовании)

Избрать Председателем собрания Пантелееву Н.Г. и секретарем Заварову О.Г.

<i>Фамилия, имя, отчество кандидата на пост председателя и секретаря собрания</i>	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
Пантелеева Н.Г.	40160,8 м ² (99,9%)	0 м ² (0%)	38,8 м ² (0,1%)
Заварова О.Г.	40160,8 м ² (99,9%)	0 м ² (0%)	38,8 м ² (0,1%)

2. Избрание счетной комиссии.

Решение, поставленное на голосование: (принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в голосовании)

Избрать счетную комиссию в составе:

<i>Фамилия, имя, отчество кандидата</i>	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
Рыманова В.С.	40124,6 м ² (99,81%)	0 м ² (0%)	75 м ² (0,19%)
Микалаускас С.В.	40124,6 м ² (99,81%)	0 м ² (0%)	75 м ² (0,19%)
Кожевин А.И.	40124,6 м ² (99,81%)	0 м ² (0%)	75 м ² (0,19%)

3. Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ).

Решение, поставленное на голосование: (принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в голосовании)

Выбрать способ управления многоквартирным домом «управление управляющей организацией»:

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
40160,8 м ² (99,9%)	0 м ² (0%)	38,8 м ² (0,1%)

4. Выбор управляющей организации в случае выбора способа управления многоквартирным домом «управляющая организация».

Решение, поставленное на голосование: (принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в голосовании)

Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Охта»

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
40160,8 м ² (99,9%)	0 м ² (0%)	38,8 м ² (0,1%)

5. Утверждение текста договора между собственниками (правообладателями) жилых помещений и управляющей организацией.

Решение, поставленное на голосование: (принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в голосовании)

Утвердить текст договора между собственниками (правообладателями) жилых/нежилых помещений и управляющей организацией.

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
40160,8 м ² (99,9%)	0 м ² (0%)	38,8 м ² (0,1%)

6. Принятие решения о начислении оплаты за жилищно-коммунальные услуги по тарифам установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

Решение, поставленное на голосование: (принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в голосовании)

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
40160,8 м ² (99,9%)	0 м ² (0%)	38,8 м ² (0,1%)

7. Определение способа информирования собственников помещений о проводимых общих собраниях и доведения информации о результатах общих собраний.

Решение, поставленное на голосование: (принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в голосовании)

Определить местом информирования собственников помещений о проводимых общих собраниях и решениях общих собраний информационные стенды в подъездах многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, Новгородский пр., д. 6, стр. А

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
40160,8 м ² (99,9%)	0 м ² (0%)	38,8 м ² (0,1%)

8. Определение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников.

Решение, поставленное на голосование: (принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в голосовании)

Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников в офисе ООО «УК «Охта» по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Окуловская, д. 7, корп. 1.

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
40160,8 м ² (99,9%)	0 м ² (0%)	38,8 м ² (0,1%)

Председатель собрания: _____ Пантелеева Н.Г.

Секретарь собрания: _____ Заварова О.Г.

Счетная комиссия: _____ Рыманова В.С.

_____ Микалаускас С.В.

_____ Кожевин А.И.

Приложения:

1. Уведомление о проведении собрания в 1 экз.
2. Реестр собственников МКД по адресу: СПб пос. Шушары пр. Новгородский д. 6 лит. А в 1 экз.
3. Лист регистрации собственников МКД по адресу: СПб пос. Шушары пр. Новгородский д. 6 лит. А в 1 экз.
4. Копии решений собственников МКД по вопросам, поставленным на голосование в количестве 39 (Тридцать девять) шт.
5. Договор с собственниками жилого помещения на техническое обслуживание, ремонт общего имущества дома и предоставление коммунальных услуг в 1 экз.

Дата 13.05.2017г.